



DESCRIPCION DEL PROYECTO

ALFREDO AMAYA H. CÍA LTDA continuando con su importante mision de ser una de las empresas constructoras pioneras en el desarrollo urbano y de vivienda en el departamento de Santander, visualizó un proyecto que entrará nuevamente a innovar y a contribuir con el progreso de otra reconocida zona del área metropolitana de Bucaramanga, como lo es el **BARRIO RICAURTE**.

Con su vision futurista inicia el desarrollo de este proceso para hacer realidad el proyecto “**NUEVO RICAURTE**”.

Se encuentra ubicado en la Cra 17a # 58-79, de nuestra ciudad, en un sector con un alto desarrollo urbano y de valorización, con amplia oferta de servicios, ubicación estratégica y facilidad en el transporte, estos son tan solo algunos de sus importantes atributos.

El diseño se concibió y se planificó compuesto por 344 apartamentos y 340 parqueaderos, distribuidos en dos torres A y B, Occidental y Oriental, cada nivel compuesto por 16 apartamentos con 4 puntos fijos, cada punto fijo cuenta con dos ascensores y una escalera, para un total de 8 ascensores y 4 escaleras respectivamente.

En su primer nivel, N=00 contará con un acceso principal al edificio con dos porterías independientes una para la zona norte y otra para la zona sur, dos accesos vehiculares, uno para la zona norte con rampa que lleva a los niveles +1,+2,+3+4 y otra para la zona sur con rampa que lleva a los niveles -1,-2,-3, un hall car y 2 locales comerciales.

En su segundo nivel una oficina de administración y local comercial.

A partir del nivel 5 y hasta el nivel 25 cada uno de sus apartamentos ofrece espacios confortables con 66 y 67 mt2 aproximadamente, sala comedor, Alcoba principal con baño privado, alcoba dos y tres con baño auxiliar, la alcoba tres con la opción de modificación para uso múltiple, zona de ropas, con un diseño moderno y agradable.

El apartamento se entregará con closet, puertas, muebles de hall y sala, muebles de cocina y baño. Nuestro compromiso es entregarlo exactamente como se encuentra exhibido en el apartamento modelo.

En el piso 26, reafirmando un diseño innovador y funcional tendremos dos salones de eventos, 4 apartaestudios, y pensando en la importancia de la seguridad y esparcimiento de los niños hemos incluido un amplio y agradable salón para las reuniones infantiles, baños para niños y niñas, en el mismo piso también contaremos con baterías de baños para adultos.

En el piso 27 Terraza, se diseñó un amplia, diversa y novedosa área social que permitirá compartir agradables momentos en compañía de toda la familia, tendremos: dos canchas de microfútbol con gramilla sintética con las medidas necesarias para este deporte, juegos para niños, “ Zona de mascotas”, Única en la ciudad, con una área superior a 150 M2, donde podrán disfrutar de momentos de total libertad con su amigo fiel; En este mismo piso incluimos la zona húmeda compuesta por una espectacular piscina sin fin para adultos y piscina para niños, turco para damas y turco para caballeros, así mismo incentivando la vida saludable contaremos con un Salón para gimnasia, 2 zonas de barbecue, batería de baños y agradables zonas de esparcimiento.

La estructura será construida en sistema tradicional con placas de espesor de 40 cms, donde son casi imperceptibles los ruidos superiores e inferiores, esta fue aprobada por la curaduría urbana # 1 de Bucaramanga, con la norma NSR 10.

Nuestro propósito es promover proyectos que modernicen y mejoren el ambiente y la arquitectura de importantes zonas de nuestra ciudad, y así fomentar la tranquilidad seguridad y la recreación de la familia todo en un mismo lugar esto es **“NUEVO RICAURTE “UN SIMBOLO DE LIBERTAD.**

CONSTRUYE Y VENDE:

