



## **CIUDADELA VALLE DE BARROBLANCO**



*En el municipio de Piedecuesta, en la vereda Barroblanco; la visión de una de las empresas constructoras pioneras en el desarrollo urbano y de vivienda multifamiliar en el departamento, Alfredo Amaya H y Cía. Ltda.; tuvo un sueño en el que hoy día; el macro-proyecto: **CIUDADELA VALLE DE BARROBLANCO** es una realidad. Compuesto inicialmente por 4 conjuntos residenciales: MATECAÑA, TRAPICHE, LA MOLIENDA Y CERRO LA CANTERA.*



## ***DESCRIPCION DEL PROYECTO***

*El macro-proyecto se inicia con la construcción del primer conjunto residencial denominado **MATECAÑA**, compuesto por dos torres de apartamentos con 320 apartamentos; diseñados en 4 tipologías, además está compuesto por un amplio hall de punto fijo con 3 ascensores por torre y una escalera de servicio, senderos peatonales que sirven a cada acceso privado de los apartamentos. En el primer piso cada torre esta bordeada por una amplia zona verde aforada con setos de mediana altura tipo jardín exterior; que embellecen la zona a su alrededor.*

*Adicionalmente a esa zona verde, están los parqueaderos en el primer piso diseñados a lo largo del recorrido que las torres conforman, generando de esa manera facilidades en el desplazamiento desde los apartamentos hasta el sitio de parqueo y a una garita de control (portería) independiente para cada conjunto, además de la general de la ciudadela.*

## ***ENTRADA PRINCIPAL CIUDADELA VALLE DE BARROBLANCO***



**CALLE 17 VIA EN DESARROLLO QUE COMUNICARA PIEDECUESTA CON EL ANILLO VIAL Y GIRON**



## **PARQUEADEROS DEL PRIMER PISO**

Los parqueaderos están dispuestos en 3 sótanos, con un cupo de 16 parqueaderos Para visitantes y 113 parqueos privados a disposición de los interesados.



El conjunto **MATECAÑA** cuenta con una zona de recreación con juegos infantiles, bancas de descanso en todo el recorrido del caminodromo que sirve también como ciclo ruta. En el acceso principal general de la ciudadela, se dispuso una zona comercial con amplios locales comerciales, baños, terrazas y plazoletas de esparcimiento y descanso.

## **ZONA RECREACIONAL ULTIMO PISO**



*En el remate de las torres y de una manera innovadora, segura y funcional, se diseñó una zona social y comercial dispuesta para cada torre; compuesta por dos canchas de microfútbol, un amplio salón social con sus baños privados, salón de aeróbicos, gimnasio al aire libre, zona húmeda, terrazas de esparcimiento, turco para mujeres y hombres. Se dispusieron sendas jardineras para la plantación de grandes árboles frondosos que adornan de una manera particular toda la zona social desde donde se puede tener la mejor vista del sector.*

*En los pisos superiores encontramos 4 tipologías de apartamentos diseñados con cualidades espaciales necesarias para suplir las necesidades de nuestros usuarios; estos son:*

#### **APARTAMENTO MODELO EN PIEDECUESTA**



**TIPO 1:** Con un área construida de 50.96 m<sup>2</sup>, 3 alcobas, 2 baños, sala, comedor, cocina y un patio de ropas.

**TIPO 2:** Con un área construida de 50.96 m<sup>2</sup> y 17.91 m<sup>2</sup> de uso exclusivo (patio), 3 alcobas, 2 baños, sala, comedor, cocina y un patio de ropas.

**TIPO 3:** Con un área construida de 53.48 m<sup>2</sup> (50.96 m<sup>2</sup> de área privada y 2.52 m<sup>2</sup> de balcón), 3 alcobas, 2 baños, sala, comedor, cocina y un patio de ropas.

**TIPO 4:** Con un área construida de 53.48 m<sup>2</sup> (50.96 m<sup>2</sup> de área privada y 3.72 m<sup>2</sup> de balcón), 3 alcobas, 2 baños, sala, comedor, cocina y un patio de ropas.

## **INFORMES**

**CALLE 17 NO.3W-33 LOCAL 3 PALCO DE  
BARROBLANCO  
AQUÍ ENCONTRARA LA SALA DE VENTAS Y  
EL APARTAMENTO MODELO.  
TELEFONO: 6558456**

**CENTRO DE NEGOCIOS EN CAÑAVERAL  
CRA.26 No.31<sup>a</sup>-17 CAÑAVERAL  
TELEFONO: 6388053**

**TE ESPERAMOS**



CONSTRUYE:  
**AA** **Alfredo Amaya H.**  
Compañía Limitada  
Expertos en Vivienda

*DESDE 1992, CIMENTANDO VIVIENDA  
CON COMPROMISO CONSTANTE Y CALIDAD CERTIFICADA.*